

T3 de 58 m² Frontignan plage 168 000 € - 168 000 €

Exclusivité & Coup de coeur



DESCRIPTION

Cet appartement de 41,9m² habitable (loi carrez) avec une surface au sol de 58m², est situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée à 20 mètres de la plage.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour cathédrale avec cuisine ouverte de 17 m² donnant sur une terrasse de 7.33 m² avec une magnifique vue sur la mer, d'une pièce de 5.44m² pouvant faire office de bureau, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

A l'étage, il dispose d'une chambre en mezzanine fermée de 12.86m².

Il bénéficie également d'une terrasse sur la partie commune de la résidence ainsi que d'une place de parking privée.

Ce bel appartement privilégié en bord de mer est un bien rare.

Bien soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 58 m²

Nb pièce(s) : 3

Nb chambre(s) : 1

Nb stationnement : 1

Type de stationnement : extérieur

Numéro de mandat de vente : 1877

Salle d'eau : 1

Surface Carrez : 42 m²

Nb chambre(s) cabine : 1

WC : 1

Balcon

Terrasse

HONORAIRES

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 680 € et 970 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



