

Maison 4 pièces 123m² Habitable - Proche centre ville - 307 000 €

Exclusivité & Coup de coeur Nouveauté



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE AGENCE MISTRAL CONSEIL - 11 Boulevard Gambetta 34110 Frontignan.

Proche du centre ville de Frontignan, cette maison de type T4 mitoyenne d'un côté, de 123m² habitable, est située sur une parcelle de 104 m². Elle se compose en rez-de-chaussée, d'une d'entrée- séjour de 13.5m², d'une cuisine aménagée de 30m², d'un wc séparé avec coin buanderie, d'un placard de rangement d'une chambre de 13m² avec salle d'eau.

A l'étage, elle dispose d'un palier de 7m², de 2 grandes chambres de 21m² et de 27m² et d'une salle d'eau avec wc sanibroyeur.

A l'extérieur, elle bénéficie d'une terrasse d'environ 20m², exposée ouest. Place de parking le long de la maison avec servitude sur la parcelle commune de 149m² sécurisé avec portail électrique.

Les points forts de ce bien : sa situation dans une rue proche du centre ville et des commerces, les volets roulants électriques (côté rue), les huisseries en double vitrage pvc, le chauffe-eau changé en 2022, le chauffage électrique, la climatisation réversible dans le séjour et sur le palier du premier étage, les panneaux solaires photovoltaïques, le système d'alarme Vérisure, le potentiel des chambres au 1er étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 123 m²

Nb pièce(s) : 4

Mode de chauffage : Electrique

Mitoyenneté : D'un côté

Année de construction : 1960

Nb chambre(s) : 3

Nb stationnement : 1

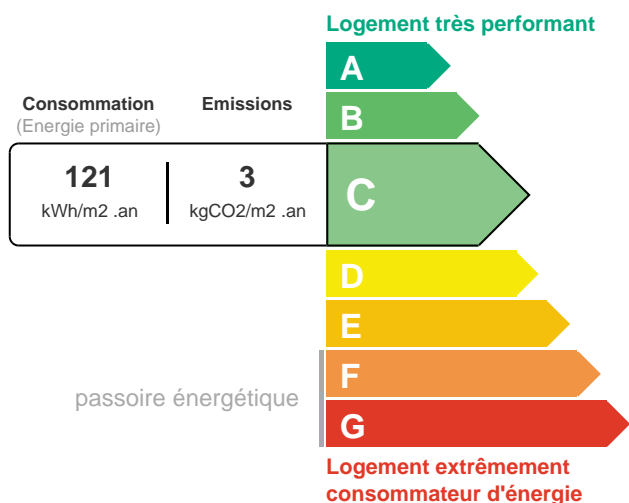
Type de stationnement : Extérieur

Surface terrain : 104 m²

Numéro de mandat de vente : 1878

Type de chauffage : Electrique

DPE / GES



Salle d'eau : 1
Nb séjour(s) : 1
WC : 2
Terrasse
Place de parking

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 12 000
€ (4%) - Prix du bien hors honoraires : 295 000 €
Taxe foncière : 2 414 €

VOTRE AGENCE

Mistral Conseil - 11 boulevard Gambetta 34110 Frontignan - Tél : 04 67 78 94 94 - Mail : contact@mistralconseil.fr