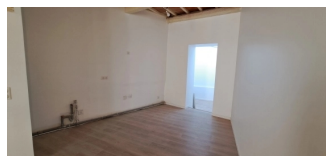


Appartement entièrement rénové - 3 pièces - 75m² - 212 000 €

Coup de coeur Nouveauté



DESCRIPTION

L'agence MISTRAL CONSEIL vous propose cet appartement de type T3, de 75 m² habitable, situé dans le cœur de ville, à deux pas de la mairie.

Rénovée par un architecte, la maison de ville est construite sur deux niveaux, le bien dispose d'une entrée au rez-de-chaussée, au 1er étage vous bénéficiez d'un séjour cuisine de 40 m² avec un espace buanderie.

Au 2ème étage, vous disposerez de 2 chambres accueillantes de 12 et 13 m² avec climatisation réversible, et une salle d'eau avec WC séparé.

Les points forts de ce bien : sa situation dans une rue du centre ville et des commerces, la toiture refaite à neuf avec garantie décennale, les huisseries neuves, le chauffage électrique, tableau électrique neuf, climatisation réversible dans les deux chambres.

Située à proximité immédiate des commerces et des commodités locales, cette maison de ville représente une opportunité exceptionnelle pour une vie agréable au cœur de Frontignan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 75 m²

Nb pièce(s) : 3

Nb chambre(s) : 2

Salle d'eau : 1

Nb séjour(s) : 1

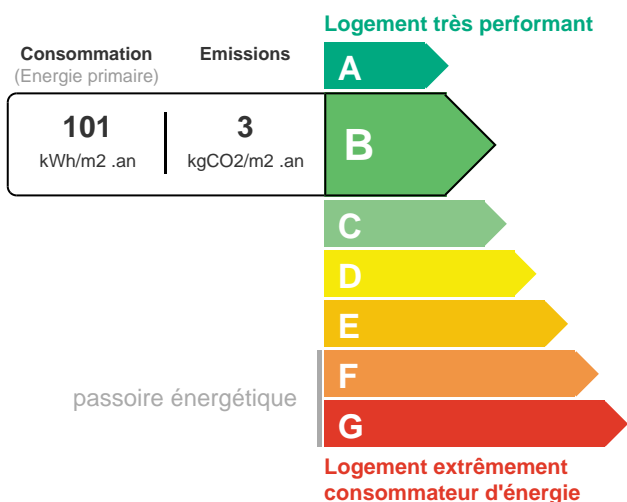
WC : 1

Cuisine : 1

HONORAIRES

Honoraires : 12 000 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 200 000 €

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Mistral Conseil - 11 boulevard Gambetta 34110 Frontignan - Tél : 04 67 78 94 94 - Mail : contact@mistralconseil.fr